

ΕΡΓΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΟΡΟΣ 21 - ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	Οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη που συντάχθηκε βάση του νέου αντισεισμικού κανονισμού κατηγορίας C20/25 και χάλυβας ελληνικής προελεύσεως B500s.
ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΣ	Εξωτερικές θερμομονωτικές τύπου θερμομπλόκ πάχους 28 εκ.. Διαχωριστικές διαμερισμάτων με ενδιάμεσο ηχομονωτικό υλικό GEOLAN. Εσωτερικά χωρίσματα διαμερισμάτων με απλή δρομική τοιχοποιία ή με διπλή γυψοσανίδα σε σκελετό 7,50 εκ. με μόνωση πετροβαμβάκα στον πυρήνα τύπου GEOLAN.
ΣΤΕΓΗ	Η στέγη θα είναι από κεραμίδια. Θα γίνει υγρομόνωση, τοποθέτηση θερμομονωτικού υλικού (ROOF MATE 5 cm) και τοποθέτηση κεραμιδιών σε κατάλληλα διαμορφωμένο ξύλινο σκελετό. Τα νερά των στεγών θα οδεύονται με λούκια και υδρορροές στους κήπους, σε φρεάτια ή στο δρόμο.
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	Εσωτερικά γυψοσοβάς KNAUF, εξωτερικά έτοιμο υδατοστεγανό κονίαμα τύπου INTERMIX σε δύο στρώσεις. Θα τοποθετηθούν γωνιόκρανα σε όλες τις οριζόντιες και κατακόρυφες ακμές εσωτερικά και εξωτερικά ώστε να προστατεύονται από χτυπήματα.
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Υδροδότηση από το δίκτυο ΕΥΑΘ ανεξάρτητη παροχή - ρολόι σε κάθε κατοικία. Σωλήνες πολυπροπυλενίου βαρέως τύπου Ευρωπαϊκής προελεύσεως, με ασφαλή θερμοκόλληση. Διακόπτες προβλέπονται σε κάθε χώρο υγιεινής, κουζίνα, λεβητοστάσιο. Σωλήνες οι οποίες οδεύουν σε εξωτερικό περιβάλλον θα θερμομονώνονται. Στους εξώστες θα τοποθετηθούν βρύσες 1/2 ίντσας.
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση, ανεξάρτητοι πίνακες ανά όροφο με αντιηλεκτροπληξιακό διακόπτη, τριφασική παροχή, πρίζες τηλεφώνου, TV σε κάθε δωμάτιο καθώς επίσης στο σαλόνι. Διακόπτες-πρίζες: Legrand τύπου Valena κατανέμονται επαρκώς σε όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Διακόπτες alle-retour στα υπνοδωμάτια, στις κλίμακες και στο σαλόνι. Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού.
ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ	Εγκατάσταση αντλίας θερμότητας εξωτερικού χώρου, ενδοδαπέδια θέρμανση, θερμοστάτες σε κάθε δωμάτιο για απόλυτο έλεγχο της θερμοκρασίας. Σύστημα ψύξης και εγκατάσταση παροχών κλιματιστικών σε κατάλληλες θέσεις.
ΜΑΡΜΑΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Λευκό μάρμαρο polaris σε μπαλκονοποδιές, ποδιές παραθύρων, στηθαία, κούτελα εξωστών με ποταμό.

ΔΑΠΕΔΑ	<p>Εξωτερικά: πλακάκια ευρωπαϊκής προέλευσης Group IV στα μπαλκόνια και βεράντες.</p> <p>Εσωτερικά: πλακάκια δαπέδου ευρωπαϊκής προέλευσης Α' διαλογής, στο σαλόνι και στα δωμάτια. Πλακάκια δαπέδου ευρωπαϊκής προέλευσης Α' διαλογής στο δάπεδο του υπογείου. Επένδυση εσωτερικών κλιμακοστασίων με ξύλο δρυός ή μάρμαρο.</p>
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	<p>Τα δάπεδα και οι τοίχοι των λουτρών και στις κουζίνες μεταξύ πάγκου και ντουλαπιών και πίσω από την κουζίνα και το ψυγείο, πλακάκια ευρωπαϊκής προέλευσης Α' ποιότητας.</p> <p>Στοιχεία εξωτερικών επενδύσεων κατάλληλα επεξεργασμένα για αντοχή σε καιρικές συνθήκες σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη όψεων του συγκροτήματος.</p>
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	<p>Είδη υγιεινής ευρωπαϊκού οίκου IDEAL STANDARD σειρά SLIM LINE ή ανάλογα.</p> <p>Νιπτήρες πορσελάνης IDEAL STANDARD σειρά BALI ή BAHAMA ή ανάλογα.</p> <p>Αξεσουάρ επιτοίχα chrome.</p>
ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ	<p>Στα υπνοδωμάτια ένθετες ντουλάπες με εσωτερικό επενδυμένο σκελετό και φύλλα ανοιγόμενα από βακελίτη, με συρτάρια, ράφια και βέργες κρεμάσματος.</p>
ΚΟΥΖΙΝΕΣ	<p>Στους τοίχους μεταξύ πάγκου και ντουλαπιών πλακάκια ευρωπαϊκής προέλευσης Α' ποιότητας, ντουλάπια από φύλλα βακελίτη, επικάλυψη πάγκου με φύλλο τύπου duropal 6 mm, ένθετος διπλός ανοξείδωτος νεροχύτης με μαξιλάρι, θερμομικτική μπαταρία τύπου ROCA.</p>
ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	<p>Εξώπορτες ασφαλείας με ξύλινη επένδυση, κουφώματα ανοιγόμενα ανακλινόμενα προσαρμοσμένα στις συγχρονές ενεργειακές προδιαγραφές.</p> <p>Εσωτερικά: πολυτελούς κατασκευής πόρτες καρυδιάς (ανιγκρέ), ή τεχνητή δρυς με πόμολα ευρωπαϊκής προέλευσης.</p>
ΤΖΑΚΙΑ	<p>Στο σαλόνι θα κατασκευαστεί πλήρως διαμορφωμένο τζάκι.</p>
ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	<p>Εξωτερικοί διπλοί θερμοηχομονωτικοί υαλοπίνακες σύμφωνα με τη μελέτη θερμομόνωσης και τις ενεργειακές προδιαγραφές</p>
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	<p>Όλες οι εξωτερικές επιχρισμένες επιφάνειες θα χρωματιστούν με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα άριστης ποιότητας σε δύο στρώσεις.</p> <p>Εσωτερικά οι τοίχοι όλων των χώρων θα σπατουλαριστούν και θα χρωματιστούν με πλαστικό χρώμα άριστης ποιότητας σε δύο στρώσεις. Ενώ οι αντίστοιχες οροφές θα χρωματιστούν με υδρόχρωμα σε τρεις διαστρώσεις με προσθήκη πλαστικού χρώματος.</p>

