

ΕΡΓΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΔΥΟ ΤΡΙΩΡΟΦΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΟΡΟΣ 23 - ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	Οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη που συντάχθηκε βάση του νέου αντισεισμικού κανονισμού κατηγορίας C20/25 και χάλυβας ελληνικής προελεύσεως B500s.
ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Εξωτερικές θερμομονωτικές τύπου θερμοπλόκ πάχους 28 εκ.. Διαχωριστικές διαμερισμάτων με ενδιάμεσο ηχομονωτικό υλικό GEOLAN. Εσωτερικά χωρίσματα διαμερισμάτων με απλή δρομική τοιχοποιία ή με διπλή γυψοσανίδα σε σκελετό 7,50 εκ. με μόνωση πετροβαμβάκα στον
ΣΤΕΓΗ	Η στέγη θα είναι από κεραμίδια. Θα γίνει υγρομόνωση, τοποθέτηση θερμομονωτικού υλικού (ROOF MATE 5 cm) και τοποθέτηση κεραμιδιών σε κατάλληλα διαμορφωμένο ξύλινο σκελετό. Τα νερά των στεγών θα οδεύονται με λούκια και υδρορροές στους κήπους, σε φρεάτια ή στο
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	Εσωτερικά γυψοσοβάς KNAUF, εξωτερικά έτοιμο υδατοστεγανό κονίαμα τύπου INTERMIX σε δύο στρώσεις. Θα τοποθετηθούν γωνιόκρανα σε όλες τις οριζόντιες και κατακόρυφες ακμές εσωτερικά και εξωτερικά ώστε να προστατεύονται από χτυπήματα.
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Υδροδότηση από το δίκτυο ΕΥΑΟ ανεξάρτητη παροχή - ρολόι σε κάθε κατοικία. Σωλήνες πολυπροπυλενίου βαρέως τύπου Ευρωπαϊκής προελεύσεως, με ασφαλή θερμοκόλληση. Διακόπτες προβλέπονται σε κάθε χώρο υγιεινής, κουζίνα, λεβητοστάσιο. Σωλήνες οι οποίες οδεύουν σε εξωτερικό περιβάλλον θα θερμομονώνονται. Στους εξώστες θα τοποθετηθούν βρύσες 1/2 ίντσας.
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση, ανεξάρτητοι πίνακες ανά όροφο με αντιηλεκτροπληξιακό διακόπτη, τριφασική παροχή, πρίζες τηλεφώνου, TV σε κάθε δωμάτιο καθώς επίσης στο σαλόνι. Διακόπτες-πρίζες: Legrand τύπου Valena κατανέμονται επαρκώς σε όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Διακόπτες alle-retour στα υπνοδωμάτια, στις κλίμακες και στο σαλόνι. Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού.
ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ	Εγκατάσταση αντλίας θερμότητας εξωτερικού χώρου, ενδοδαπέδια θέρμανση, θερμοστάτες σε κάθε δωμάτιο για απόλυτο έλεγχο της θερμοκρασίας. Σύστημα ψύξης και εγκατάσταση παροχών κλιματιστικών σε κατάλληλες θέσεις.
ΜΑΡΜΑΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Λευκό μάρμαρο rolaris σε μπαλκονοποδιές, ποδιές παραθύρων, στηθαία, κούτελα εξωστών με ποταμό.